

Stadgar för Särö Villaägareförening

Fastställda vid ordinarie stämma 2009

Utgåva 2009-03-25

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Särö Villaägareförening, (org. nr. 849400-7076)
- § 2 ÄNDAMÅL Föreningen har till ändamål att:
- 1) Bevaka medlemmarnas gemensamma intresse i deras egenskap av fastighetsägare på ön Särö och företräda dem då samfällt uppträdande är påkallat.
 - 2) Verka för skyddandet av ön Särös kulturlandskap och egenart.
 - 3) Handha gemensamma angelägenheter, som ej omhändertas i annan ordning och allmänt verka för förbättringar på ön.
- § 3 MEDLEMSKAP Medlemskap är frivilligt och förutsätter erläggande av fastställd årsavgift. Varje fastighetsägare på ön Särö är berättigad till aktivt medlemskap. Om flera är delägare i fastighet (eller komplex av fastigheter) betraktas dessa som en fastighetsägare. Medlem som motverkar föreningens intresse kan utslutas genom beslut av stämma på förslag av en enig styrelse.
- § 4 STYRELSE För föreningen skall finnas en styrelse med säte på ön Särö. Styrelsen skall Säte, bestå av fem ledamöter, varav en ordförande, en sekreterare och en kassör sammansättning samt av fyra suppleanter. Samtliga ledamöter och suppleanter skall vara fastighetsägare på och fast bosatta på ön Särö.
- Styrelseledamot skall vara myndig men behöver ej vara medlem.
- § 5 STYRELSE Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Val Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum enligt dessa stadgar skall två ledamöter väljas på endast ett år.
- Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 6 STYRELSE Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller om minst två Kallelse styrelseledamöter begär detta.
- Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla dagordning och förekommande ärenden, skall tillsändas ledamöter och suppleanter minst sex dagar före sammanträdet.
- Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som utser suppleant i ledamots ställe.

Stadgar för Särö Villaägareförening

Fastställda vid ordinarie stämma 2009

Utgåva 2009-03-25

§ 7 STYRELSE Beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.

Ärende som ej finns angivet i kallelsens dagordning får avgöras om minst fyra av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärendet äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 8 STYRELSE Arbetsuppgifter, förvaltning, etc

Styrelsen skall:

1. Tillgodose föreningens ändamål jml § 2.
2. Årligen till ordinarie stämma avge årsberättelse över föreningens verksamhet samt föreslå verksamheter att utföras följande år.
3. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens ekonomi samt förslag till utgifts- och inkomststat för följande verksamhetsår.
5. Verkställa uttaxering så att bidragen erläggs senast en månad efter ordinarie årsstämma.
6. Uppta de lån vars storlek fastställs av ordinarie stämma.
7. Tillse att kontanta tillgångar, som icke omedelbart skall tagas i anspråk för utbetalningar förvaltas på sätt som godkänns av ordinarie stämma.
8. Tillse att under dess förvaltning stående egendom är till betryggande belopp försäkrad samt att dess ledamöter är ansvarsförsäkrade i ärende som handläggs av föreningen.

Stadgar för Särö Villaägareförening

Fastställda vid ordinarie stämma 2009

Utgåva 2009-03-25

§ 9 REVISION

För granskning av styrelsens räkenskaper skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse revisorer och revisorssuppleanter. Första gången väljs ut enligt dessa stadgar väljs två revisorer och två revisorssuppleanter, av vilka en revisor och en suppleant efter lottning anses vald för ett år, de övriga för två år, därefter väljs årligen en revisor och revisorssuppleant för två år.

Räkenskaperna skall stå till revisorernas förfogande senast 40 dagar innan ordinarie stämma.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast 20 dagar innan ordinarie stämma.

§ 10 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.

§ 11 VAL-BEREDNING

Valberedningen skall bestå av minst två ordinarie ledamöter, varav en sammankallande och minst en suppleant. Styrelseledamot, styrelsesuppleant, revisor och revisorssuppleant kan ej ingå i valberedningen.

Ordinarie ledamöter och suppleanter i valberedningen skall vara fast bosatta på ön Särö.

För att kandidat skall kunna upptagas i valberedningens förslag skall skriftligt namnförslag ha inkommit till sammankallande ledamoten senast den 15 februari. Om ledamöterna är ense kan de dock ta upp till prövning senare inkomna förslag.

Valberedningen bör samråda med styrelsen.

Valberedningens förslag skall bifogas kallelsen till mötet.

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars-april på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen eller revisorerna kan om erforderligt utlysa extra stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Stadgar för Särö Villaägareförening

Fastställda vid ordinarie stämma 2009

Utgåva 2009-03-25

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen senast 10 dagar före sammanträdet och ske genom brev och/eller genom e-mail och på föreningens hemsida och/eller genom att annons införes i tidning som bestäms vid ordinarie stämma. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

Före ordinarie stämma skall styrelseberättelsen, årsredovisningen samt revisionsberättelsen för den avslutande räkenskapsperioden finnas tillgängliga för granskning minst åtta dagar före sammanträdet och på plats som anges i kallelsen.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara skriftlig och styrelsen till handa senast den 15 februari, styrelsen dock obetaget att i dagordningen medtaga senare inkommet förslag. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med årsberättelsen. Vid extra möte får endast avgöras ärenden som angivits på kallelsen.

§ 15 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare).
3. Fråga om mötet varit stadgeenligt utlyst.
4. Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera mötesprotokollet.
5. Upprättande av röstlängd.
6. Årsredovisningen
7. Revisionsberättelsen
8. Fastställande av resultat- och balansräkningarna samt vinstdisposition.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Behandling av inkomna motioner från medlemmarna.
11. Behandling av förslag från styrelsen.
12. Bestämmande av inkomst- och utgiftsstat samt årsavgift för medlemskap.
13. Rätt att teckna föreningen.
14. Valberedningens förslagsskrivelse.
15. Val av föreningens tillika styrelsens ordförande.
16. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val revisorer och revisorssuppleanter.
18. Val av valberedning.
19. Övriga frågor
20. Meddelanden av tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 10, 11 och 20.

Stadgar för Särö Villaägareförening

Fastställda vid ordinarie stämma 2009

Utgåva 2009-03-25

§ 16 STÄMMOBESLUT Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har en röst.
(Huvudtalsmetod)

Omröstning skall ske efter huvudtal.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordförande.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

I fråga om stadgeändring har varje röstberättigad medlem en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna.

§ 17 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 18 FÖRENINGENS
UPPLÖSANDE

För föreningens upplösande fordras att ärendet upptagits i kallelsen och att beslut fattas med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna vid två på varandra med minst en månads mellanrum följande möten, därav ett ordinarie.

Upplöses föreningen skall dess tillgångar tillfalla på ön Särö verksam sammanslutning, eller eljest disponeras för ändamål som överensstämmer med föreningens syften.

Beträffande fonder under föreningens förvaltning skall beslut även fattas på det sista mötet och gäller för disposition vad som kan vara bestämt för sådan fond eller eljest rimligt i sammanhanget.

Dessa stadgar har fastställts vid ordinarie stämma 2009-03-25

Jan Bengtsson
Ordförande

Lars Eklund
Kassör