

## Regler för Särskild Vägavgift vid ny-, om- eller tillbyggnation eller markarbete

---

### Allmänt

Våra vägar har en god standard och med normalt slitage kan de bibehållas under många år framåt med sparsam drift och underhållsarbete. Tunga fordon med högt axeltryck ger dock stor påverkan på beläggingsmaterial och bärlager, den stora belastningen ger ett onormalt stort slitage. Trafik med tunga fordon eller annan verksamhet som ger onormalt slitage förekommer framförallt vid byggverksamhet eller markarbeten på enskilda fastigheter. Byggverksamheten kan vara nybyggnad, om- eller tillbyggnad eller omfattande markarbete.

För det utökade slitaget vid byggverksamhet tar Särö Vägförening ut en särskild vägavgift med stöd från Anläggningslagen §48a. Det grundläggande skälet till särskild vägavgift är att den som orsakar slitage skall betala för detta d.v.s. vägbeläggnings nedbrytning av tunga transporter skall belasta dem som är orsak till transporterna. De som inte har tunga transporter utöver vad som ingår i det vardagliga behöver därför inte betala särskild vägavgift.

#### Anläggningslagen §48 a

*Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.*

*Vid tvist angående fråga som avses i första stycket skall talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Lag (2010:998).*

Särskild vägavgift tas inte ut för normala transporter såsom sophämtning, underhåll av rör- och kabelnät i vägmark, transporter för vägunderhåll och enstaka transporter till fastigheter.

### Viktbegränsning

På alla våra vägar finns det en viktbegränsning som är till för att skydda vägarna mot slitage. Det är därför av yttersta vikt att fastighetsägaren informera transportörer att dessa viktbegränsningar gäller. Man bör också veta att det är den fastighetsägare som köpt transporten som är skyldig att ersätta eventuell skada. I enskilda fall kan en särskild dispens ansökas om hos vägföreningens styrelse.

Viktbegränsningen på våra vägar är för närvarande följande:

**Fordon med enkelaxel 8 ton och för fordon med boggie 12 ton. (BK3)**

### Besiktning

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att det görs både en för- och en slutbesiktning tillsammans med vägföreningens styrelse av vägsträckan.

Transporter får inte påbörjas förrän besiktningen är genomförd.

### Förbesiktning

Fastighetsägaren skall i god tid informera föreningens styrelse om sina planer för tunga transporter samt boka tid för förbesiktning. Vid besiktningen skall åtminstone en person från vardera vägföreningen och fastighetsägaren, eller representant för denne, vara närvarande. Om fastighetsägaren inte deltar i besiktning kommer två ledamöter från styrelsen genomföra besiktningen, en extra avgift debiteras i detta fall.

För att få en bra dokumentation bör vägvagnsnitten fotograferas och bifogas besiktningens protokoll. Speciellt viktigt är att dokumentera redan skadade partier eller partier där risk för skada föreligger.

Om det finns alternativa vägar som kan utnyttjas till byggplatsen skall dessa utvärderas och beslutas om i samråd mellan fastighetsägaren och besiktigande styrelsemedlem. Beslutet skall dokumenteras i besiktningens protokoll.

Besiktningen skall protokollföras av vägföreningen och fastighetsägaren skall justera detsamma. Vägföreningen behåller originalet och fastighetsägaren en bestyrkt kopia. Protokoll skall redovisas för vägföreningens styrelse som enskild beslutspunkt vid nästa styrelsemöte.

### Slutbesiktning

När byggverksamheten är avslutad skall fastighetsägaren informera styrelsen samt boka tid för slutbesiktning. Vid besiktningen skall åtminstone en person från vardera vägföreningen och fastighetsägaren vara närvarande. Om fastighetsägaren inte deltar i besiktning kommer två ledamöter från styrelsen genomföra besiktningen.

Också vid denna besiktning bör fotografier användas för att framförallt påvisa direkta skador ifrån byggverksamheten.

Besiktningen skall protokollföras av vägföreningen och fastighetsägaren skall justera detsamma. Vägföreningen behåller originalet och fastighetsägaren en bestyrkt kopia. Protokoll skall redovisas för vägföreningens styrelse som enskild beslutspunkt vid nästa styrelsemöte.

### Avgifter och debitering

Eftersom ökat slitage av vägarna dels är ett mera långsiktigt slitage med degenerering av vägbeläggningen och dels direkta öppna skador i anslutning till ett projekt och/eller fastighet tas avgiften ut i två delar, en grundavgift samt en avgift för direkt påvisbara skador.

#### Grundavgift

Grundavgiften är relaterad till de skador (utmattning) som tung trafik med lastbilar och schaktmaskiner orsakar på vägbeläggning och bärmaterial. Skadorna startar som sprickor i underkant av beläggningen och når så småningom beläggningssytan som längsgående sprickor. Vid mycket stora axeltryck eller stillastående tunga fordon kan belastningen krossa beläggningsskiktet.

Eftersom denna typ av slitage i mångt och mycket är relaterad till antalet transporter på vägen har grundavgiften delats i två delar som står i relation till byggverksamhetens omfattning.

Mindre nybyggnation t.ex. pool, garage eller likn. Om- eller tillbyggnation samt markarbete	7 500 SEK
Nybyggnation	10 000 SEK

Mindre nybyggnation avser byggnation som antingen:

- Kräver transport med lastbil undantaget enstaka transport enligt BK3 eller lägre.
- Till ytan är 20-50m<sup>2</sup>

**Avgift för direkt påvisbara skador**

Om det uppkommer direkta påvisbara skador under byggverksamheten täcks dessa inte in av grundavgiften utan måste ersättas av fastighetsägaren. Fastighetsägaren skall då antingen återställa vägen till dess ursprungliga skick på egen bekostnad eller i samråd med vägföreningens styrelse definiera en tilläggsavgift som skall betalas till vägföreningen. Direkt påvisbar skada kan vara t.ex. sönderkörd kant, uppkommen spricka el dyl.

**Extra besiktningsavgift**

Då fastighetsägare eller dennes representant inte kan närvara vid besiktningen skall denna utföras av två representanter från vägföreningen, en extra avgift debiteras i detta fall med 1 000kr per gång.

**Debitering**

Efter det att förbesiktningen har gjorts och besiktningsprotokollet har signerats av fastighetsägaren och vägföreningens besiktningsman skickar vägföreningen ut en faktura på grundavgiften som skall betalas inom 30 dagar av fastighetsägaren.

När slutbesiktningen kan visa på direkt påvisbara skador och fastighetsägaren tillsammans med vägföreningens styrelse har fastställt en tilläggsavgift och denna har dokumenterats i besiktningsprotokollet ifrån slutbesiktningen kommer vägföreningen att skicka ut en faktura på tilläggsavgiften som skall betalas inom 30 dagar av fastighetsägaren.

**Tänk på att**

- Du som fastighetsägare i god tid anmäler till styrelsen om kommande byggnation och därmed ökad belastning av vägen
- Det är fastighetsägarens ansvar att se till att både för- och efter-besiktning genomförs
- Det är fastighetsägarens ansvar att informera transportörer om viktbegränsningarna
- Särö Vägförening inte tillåter användande av maskiner med larvfötter på föreningens vägar